

# **GODIŠNJI PLAN POSLOVANJA ZA 2024.G.**

**15. veljače 2024.**

## SADRŽAJ

- 1. Temeljni podaci**
- 2. Financijski plan za 2024.g.**
- 3. Politika zapošljavanja u 2024.g.**
- 4. Opis ulaganja u 2024. godini**
- 5. Izvori financiranja**
- 6. Planovi za buduće razdoblje**
- 7. Vizija**

## 1. Temeljni podaci

Trgovačko društvo Buža d.o.o., je općinsko poduzeće osnovano s namjerom vršenja ostalih djelatnosti kojima se Općina nije u mogućnosti baviti, a od interesa su za širu društvenu zajednicu. Prvi takav projekt koji se ostvario ovakvim modelom bilo je upravljanje lučkim područjem Luke Medulin.

Drugi takav model bio je opremanje i organizacija sustava naplate parkirališta kojeg smo realizirali tijekom turističke sezone 2011, te organizacija i upravljanje lučkim područjima luka Runke i Polje u Premanturi.

Treći po redu je projekt uređenja prostora od malina do mula od kaštela na kojem se realizirao ugostiteljski objekt Lounge Malin u čijem je sklopu postavljen javni sanitarni čvor, a u isto vrijeme postavljen je i javni sanitarni čvor u sklopu montažnih objekata na rivi te su isti u funkciji tokom cijele godine i mi smo ti koji ih tijekom sezone održavamo na dnevnoj bazi a van sezone po potrebi, a najmanje dva puta tjedno.

Naziv tvrtke: Buža d.o.o.

OIB:79654853311

Matični broj: 01929119

Registarski sud: Trgovački sud u Pazinu

Sjedište: Medulin, Centar 223

Osnivači društva: Općina Medulin

Skupština društva: Ivan Kirac, načelnik općine Medulin

Nadzorni odbor: Bernobić Alen, Mihaljević Saša i Medica Matija

Uprava: Aleksander Vojak, direktor

Temeljni kapital: 2.650,00 eur

## **2. Financijski plan za 2024.g.**

BUŽA d.o.o.  
Medulin, Centar 223  
OIB 79654853311

**FINANCIJSKI PLAN BUŽA d.o.o. ZA 2024. GODINU**

		PLAN ZA 2024
<b>KONTO</b>	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>752.000,00</b>
75171	Prihod Lučka uprava - za pokriće hladnog pogona	38.000,00
75172, 75178	Prihod Lučka uprava - za izvršene radove i ulaganja	12.000,00
75174	Prihod Općina Medulin - za izvršene radove i ulaganja	0,00
75179	Prihod Općine Medulin - za hladni pogon	0,00
7832	Prihod od Općine Medulin - kapitalna pomoć	0,00
7511	Prihodi Malin	240.000,00
75111	Prihodi od naplate parkirališta	400.000,00
7519	Prihodi od prodaje ostalih usluga	0,00
7561	Prihodi od najмова opreme i dr. stvari	62.000,00
789	Ostali prihodi od osiguranja - naknada štete	0,00
<b>KONTO</b>	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>629.691,00</b>
4000	NV prodane robe - piće	62.000,00
400	Materijal za čišćenje i održavanje, uredski materijal, ostali potrošni materijal	13.259,00
401	Potrošena energija - plin, struja, gorivo	4.100,00
405	Sitan inventar i radna odjeća	9.800,00
410	prijevozne usluge	4.500,00
411	Poštanske i telekomunikacijske usluge, Zamp	3.790,00
413	usluge tekućeg održavanja objekta	15.000,00
415	Zakupnine i najamnine prostora i opreme	8.200,00
416	Usluge promidžbe	1.500,00
418	Komunalne usluge - odvoz smeća, potrošnja	39.900,00
420	Zdravstvene usluge	350,00
421	Bankarske usluge, provizije kk	5.750,00
422	Usluge - računovodstvene, odvjetničke, student	22.326,00
4226	usluge student servisa	80.230,00
423	Premije osiguranja imovine	6.900,00
427	Usluga obrade podataka i održavanje	2.200,00
429	Ostale usluge - tisak, fotografija, usl. čišćenja,	3.200,00
430	Amortizacija	68.270,00
442	Troškovi prijevoza i noćenja na službenom putu	1.950,00
443	Naknade troškova prijevoza na posao i s posla	2.234,00
445	Potpore radnicima/roditeljima	500,00
446	Prigodne nagrade radnicima	12.730,00
447	Otpremnine	2.323,00
460	Troškovi reprezentacije	2.700,00
461	Članarine HGK, TZ	1.500,00
462	Naknada za šume	300,00
469	Ugovori o djelu, nadzorni odbor	11.730,00
468	Koncesije	24.650,00
470+472	Plaće za redovan rad	211.902,00
7240	Kamate na kredit	3.000,00
731	Darovanje za zdravstvene potrebe	2.897,00
	<b>RAZLIKA - DOBIT / GUBITAK TEKUĆE GODINE</b>	<b>139.609,00</b>

### 3. Politika zapošljavanja u 2024.g.

Tijekom godine planira se zapošljavanje novih djelatnika/studenata ovisno o potrebama društva radi povećanog opsega posla u ljetnoj sezoni.

Dio obveza koje djelatnici uspješno obavljaju:

- aktivno sudjelovanje u projektima Općine
- organizacija i vođenje poslovanja parkinga i ugostiteljstva
- prijem stranaka telefoni, korespondencija, dogovor termina
- vođenje blagajne te polozi utržaka od naplate parkinga i lounge malina
- plaćanje tuzemnih dospjelih obveza i ostala plaćanja
- likvidacija ulaznih računa i kontrola
- sudjelovanje u procesu nabave zaprimanjem ponuda, izdavanje narudžbenica
- prijava i odjava djelatnika, priprema Ugovora o radu
- tekući poslovi u gradu – HEP, Vodovod, Narodne novine, mirovinsko i zdravstveno osiguranje, porezna, studentski servis, nabava...
- blagajna dnevno
- naplata i nadzor parkirališta pod upravljanjem Buže d.o.o.
- kompletna organizacija i vođenje ugostiteljski objekata Lounge Malin
- održavanje i svakodnevno čišćenje javnih sanitarnih čvorova (3)u ljetnim mjesecima i dva puta tjedno izvan sezone.
- svakodnevni nadzor i upravljanje Malinom na vitar

## 5. Opis ulaganja

### Parking

Ulaganja se odnose na nabavku novog kontejnera, nabavku i servis opreme, signalizaciju parkirališta i sl.:

	Iznos bez PDV-a
- Nabavka računalne opreme i usluga inform.	- EUR 2.700,00
- Kontejner	- EUR 13.000,00
- Termo role za blagajne	- EUR 2.000,00
- opremanje sanitarni objekt	- EUR 7.000,00

### Lounge Malin

- jastuci i navlake	- EUR 2.000,00
- brušenje betona i impregnacija	- EUR 3.000,00
- suncobrani	- EUR 3.000,00

## 6. Izvori financiranja

Sav prihod nalazi se u funkciji nesmetanog poslovanja naplate i razvoja parking sustava, poslovanja i uređenja prostora Lounge Malina, malina na vitar, razvijanje i sudjelovanje u projektima od važnosti za Općinu Medulin.

Sva sredstva potrebna za nesmetan rad tvrtke namiruju se iz vlastitog poslovanja na način:

- naplata rezerviranog parkirališnog mjesta
- naplata parkinga na zatvorenim parkirališta u od 01. svibnja do 30. rujna
- prihodi u ugostiteljskom objektu Lounge malin
- prihodi od najma vlastitih sredstava(ponton, uredski kontejneri i sl.)

## 7. Planovi za buduće razdoblje

Ciljevi koji se trebaju ostvariti u budućem radu su :

- partnerstvo u organizacijskom i financijskom smislu sa Općinom ,TZ Medulin i LUP-a i to oko, već dijelom i započetom postavljanjem javnog sanitarnog čvora, uređenja prostora oko““ malina dva“ projektiranjem i realizacijom medulinskog eko i OPG markata gdje će proizvođači sa područja općine moći prodavati svoje proizvode.
- partnerstvo sa Općinom u smislu sufinanciranja troška projekta povećane sigurnosti na području cijele Općine.
- daljnji razvitak i poboljšanje parking sustava
- suport oko projekta nove fontane
- suport ili izgradnja operativnog dijela lijevo od ribarskog mula
- suport oko planiranja i realizacije nastavka rive od ribarskog mula prema Vižuli
- postavljanje solarne elektrane na parkiralištu Bijeca
- razni manji projekti koje je potrebno realizirati u datom trenutku, a ne mogu se predvidjeti i isplanirati unaprijed

## 8. Vizija

Vizija sadašnjega tima i Uprave Buže d.o.o. zacrtana je sad već davne 2008. godine i čiji su rezultati i rad vidljivi prvenstveno na području u i oko luke Medulin te lukama Runke i Polje u Premanturi.

Ista je prekinuta, u jednom velikom i važnom segmentu, stjecajem okolnosti kad lučka uprava Pula nakon provedenog nadzora od strane resornog ministarstva preuzima upravljanje svima trima lukama.

Nakon prekida od dvije i po godine nastavljamo gdje smo stali prateći potrebe mještana i same Općine te smo spremni ostvarivati vlastite i zajedničke projekte koji budu stavljeni pred nas koje Općina nije u mogućnosti realizirati, a potrebni su za poboljšanje i povećanje kvalitete života mještana Općine Medulin.

Direktor  
Aleksander Vojak